

COMMUNE D'ASSENS

Localité de Bioley-Orjulaz

PLAN 1004

Coordonnées moyennes: 2'535'660 / 1'163'605

Propriétaires: EMERY Agnès Charlotte, EMERY Dany et GOTHUEY Katy

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 2041 - "La Ruelle 3a, 3b et 5" "A Bioley-Orjulaz"

Habitation n° 1070	148 m ²
Habitation et rural n° 1072	530 m ²
Accès, place privée	927 m ²
	1'605 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

* 84'282	Canalisation(s) d'égouts
* 84'303	Voisinage : Vue droites
2003/4270	Droit d'habitation

Propriétaires voisins :

- Parcelle 2040 SEBBAGH Patrick et NICKEL Christèle
- Parcelle 2042 DA COSTA MATOS Hélder José et SAMPAIO DA COSTA Natércia Alexandra
- Parcelle 2058 PPE 2058-1 à 2058-10, administrateur : Naef Immobilier Lausanne SA
- Parcelle 2307 CHRISTELER Sophie

Zone du village A

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Recensement architectural : note 3 pour le bâtiment n° 1072 ECA et note 4 pour le bâtiment n° 1070 ECA

Limite des constructions : ne concerne pas le projet

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Création d'un garage pour 2 véhicules avec panneaux solaires en toiture

Démolition et reconstruction d'un mur d'enceinte

Abattage de 2 arbres

Demande d'application de l'article 39 RLATC (distance aux limites)

Dérogação

A l'article 2.2.1 d) du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions (surface bâtie)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires:

(Handwritten signatures in blue ink)

Echallens, le 5 juin 2025

