DISTRICT DU GROS-DE-VAUD

5511-092 / DS

COMMUNE D'ASSENS

PLAN 2102

Coordonnées moyennes : 2'537'195 / 1'162'280

Propriétaires : JATON Françoise Victoria, JATON Pascal Michel

Promettant-acquéreur : Studios Croisettes Sàrl

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 609 - "Mérelet "

Bâtiment n° 388	75	m²
Place-jardin	1'036	m²
	1'111	m²

SERVITUDES * reportées sur plan

* 2001/670	Passage à pied et pour tous véhicules
* 2001/670	Canalisation(s) d'eaux claires
* 2001/670	Canalisation(s) d'eau potable

Propriétaires voisins :

Parcelle	*182*	*DUCRET Jérôme, DUCRET Vanessa*
Parcelle	*183*	*DELISLE Marie-José, DELISLE Pierre-Alain*
Parcelle	*468*	*Assens la Commune*
Parcelle	*500*	*D'ORIA Francesco, D'ORIA Lucrezia*
Parcelle	*608*	*JATON Françoise Victoria, JATON Pascal Michel*
Parcelle	*1152*	*JOUX Gabriel Alfred, JOUX Jean-David Ernest*
Parcelle	*1195*	*LÄNG Jérémy*

Zone des villas (~830 m²) **et zone du village** (~281 m²)
Secteur de protection des eaux : üB / Degrés de sensibilité au bruit : villas =II / village = III
Pas de note au recensement architectural
Limite des constructions selon article 36 de la Loi sur les routes
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment n° 388 ECA

Construction d'une villa de 2 logements et d'un garage

Niveau du rez-de-chaussée : 633.00 m
Chauffage par pompe à chaleur, géothermie / Panneaux solaires photovoltaïques
Accès existant / 2 places de parc existantes
EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Arbre à abattre

Demande d'application de l'article 55 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire, pour le garage et le couvert à voiture existant

Dérogations au règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire

A l'article 24, surface bâtie maximum
A l'article 35, mouvements de terre

Remarque :

Application de l'article 97 al. 4 LATC, bonus supplémentaire de 5% dans le calcul du coefficient d'occupation du sol

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

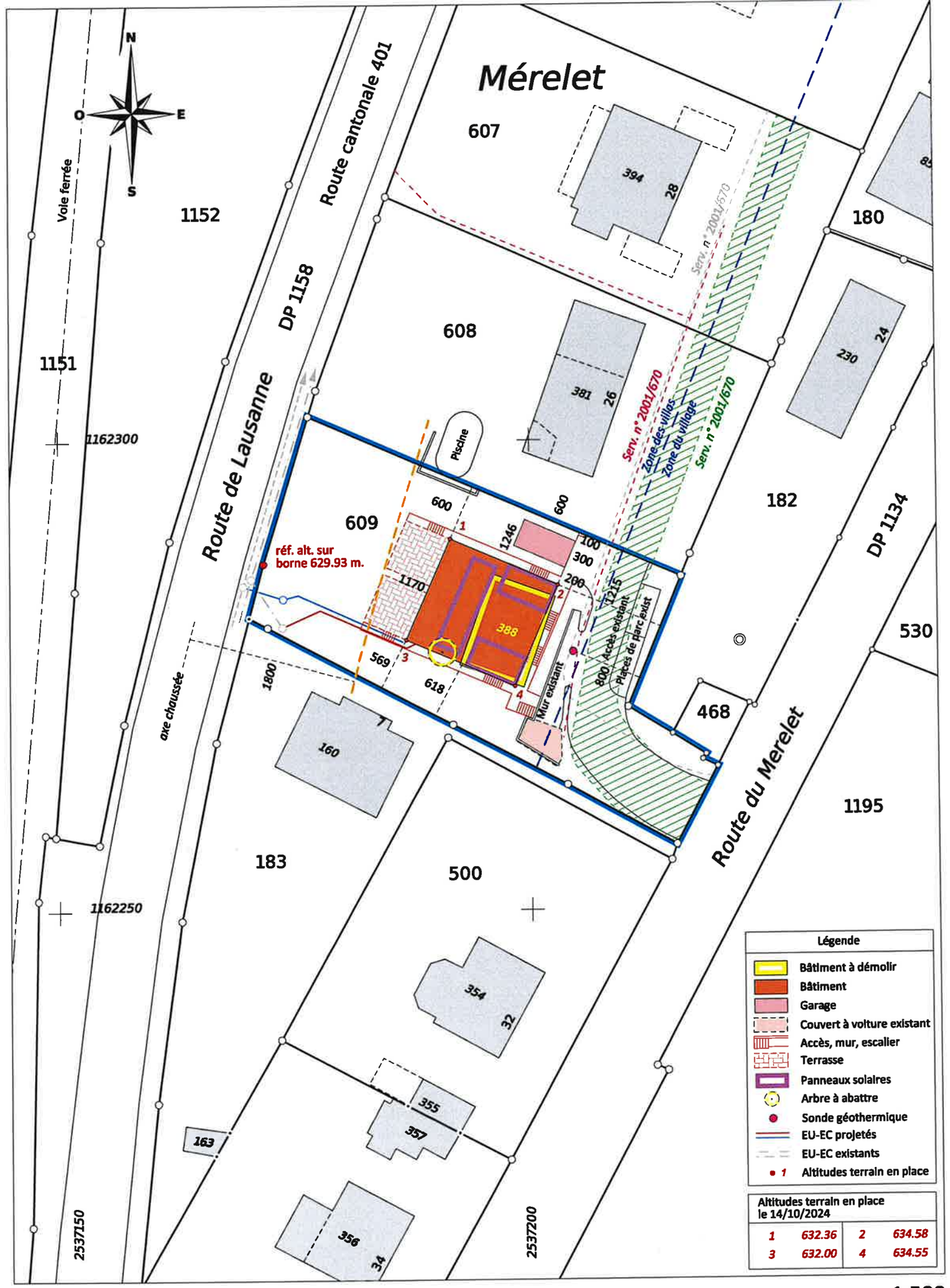
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés

ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires :

Le promettant-acquéreur :

Echallens, le 9 juillet 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5511-092 - Echallens, le 9 juillet 2025

1:500

Mensuration graphique numérisée

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 25/10/2024