

# COMMUNE D'ASSENS

PLAN 2103

Coordonnées moyennes: 2'537'570 / 1'162'665

Propriétaires: DUMAS Isabelle, SCHMOCKER Caroline et DUMAS Michaël

**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 213 - "Assens" - "Chemin de la Cherra 4"	
Habitation avec affectation mixte n° 42	120 m <sup>2</sup>
Place-jardin	347 m <sup>2</sup>
	<u>467 m<sup>2</sup></u>

**SERVITUDE**

Aucune

**Propriétaires voisins :**

Parcelle	206	Assens la Commune
Parcelle	207	Despont Sébastien et Ferrini Caroline
Parcelle	212	Bordin Johny et Bordin Myriam
Parcelle	217	Etat de Vaud

**Zone du village**

Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Note 4 au recensement architectural pour le bâtiment n° 42 ECA

----- Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

**Transformation du bâtiment n° 42 ECA**

Pose d'une isolation périphérique de 20 cm / Panneaux solaires photovoltaïques  
 Modification des ouvertures en façades (voir plans de l'architecte)

*Demande d'application de l'art. 68 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire.  
 (Bâtiment existant non conforme)*

*Demande d'application de l'article 82 LATC.  
 (Bâtiment frappé par une limite des constructions, convention préalable de précarité)*



**Remarque:** Application de l'article 97 al. 6 LATC pour la pose de l'isolation périphérique  
 Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

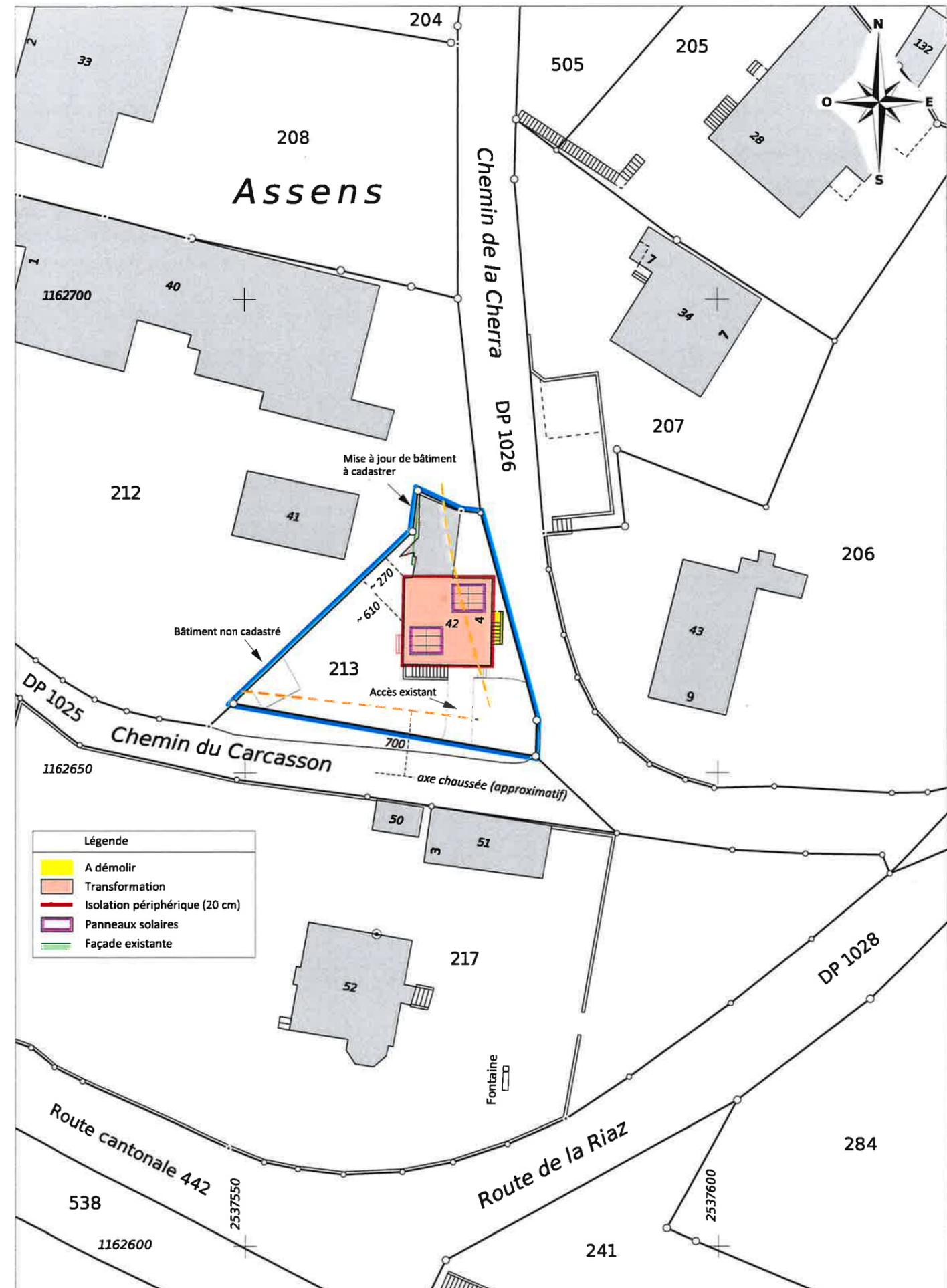
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
 Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires:

Handwritten signatures of the property owners: Dumas, Schmocker, and Salcher.

Echallens, le 19 juillet 2024



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA  
 DT n° 5511-088 - Echallens, le 19 juillet 2024

1:500  
 Mensuration graphique numérisée  
 Source : Géodonnées Etat de Vaud du 22/04/2024