

COMMUNE D'ASSENS

PLAN 2119

Coordonnées moyennes: 2'538'735 / 1'162'920

Propriétaire: CVK Hospitality Services Sàrl**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 1232 - "Route du Moulin 15" - "Bochet"	
Habitation avec affectation mixte n° 119a	282 m ²
Bâtiment n° 119b	12 m ²
Champ, pré, pâturage	2'275 m ²
Forêt	1'802 m ²
	4'371 m²

SERVITUDE

2017/15108 Canalisation(s) d'eaux usées

MENTIONS

112'491 Précarité de construction
 2004/917 Immeuble non soumis à la LDFR
 2010/4913 Améliorations foncières
 2021/13404 Mensuration en cours

Propriétaires voisins :

Parcelle 1230 BECAR Mireille
 Parcelle 1231 CVK Hospitality Services Sàrl
 Parcelle 1236 LONGCHAMP Alexandre

Zone agricole

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : note = 4 pour le bâtiment 119a et pour la roue

- Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes
- Limite des constructions selon article 27 de la loi forestière
- Espace réservé aux eaux (ERE)

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Rénovation du restaurant et mise aux normes de la cuisine

Rénovation de l'appartement de service et des chambres d'hôtes

Demande d'application de l'article 82 LATC (Convention préalable de précarité)

Remarques

Le projet est situé à moins de 20 mètres d'un cours d'eau

Détails : voir plans de l'architecte

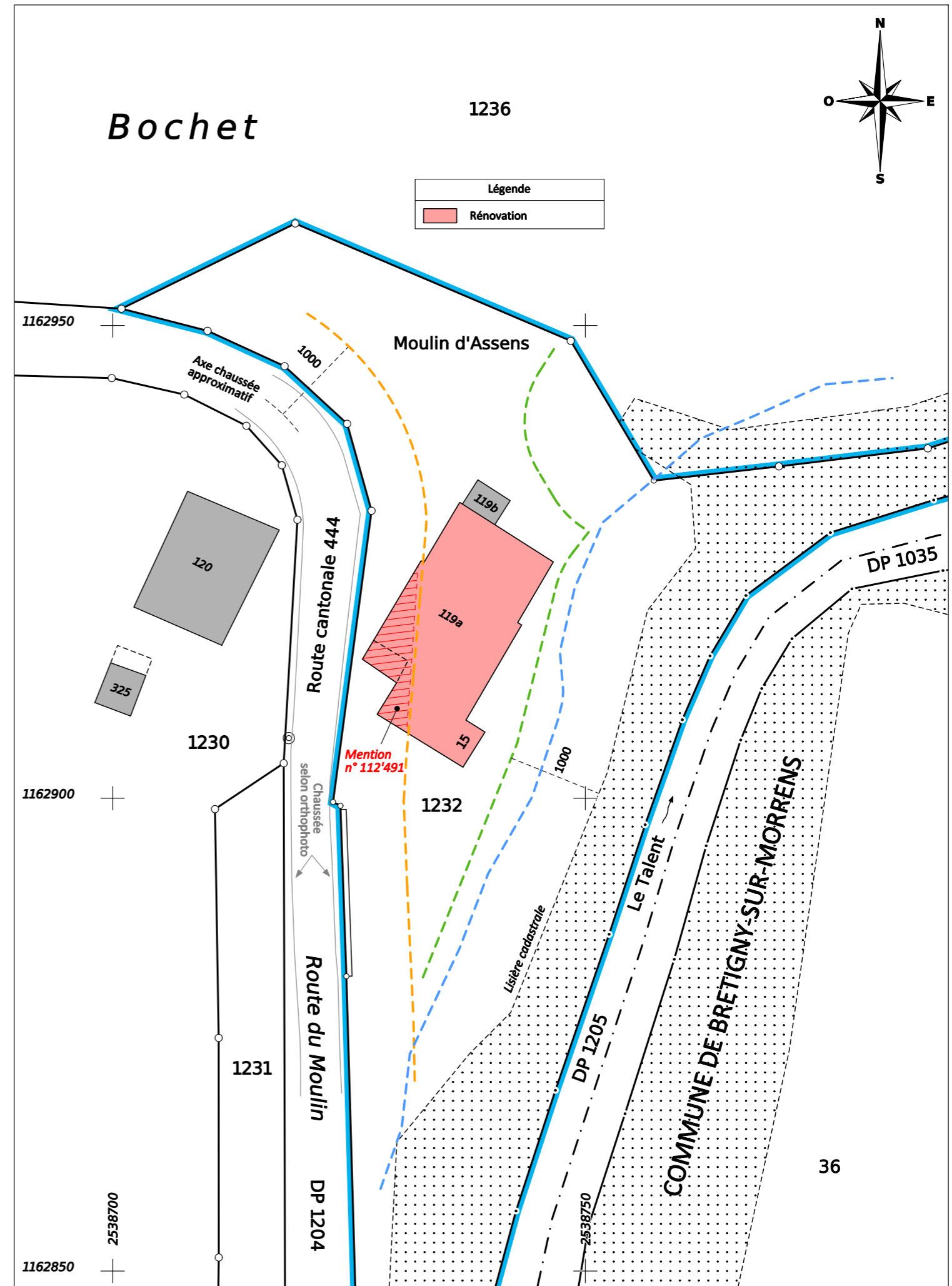
PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
 Ingénieurs géomètres brevetés

Le propriétaire:

ALPHA-GEO
 ingénieurs et géomètres sa
 Succ. de Courdesse & Associés SA
 Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens
 tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
 www.alpha-geo.ch

Echallens, le 17 janvier 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5511-091 - Echallens, le 17 janvier 2025

1:500

Mensuration graphique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 17/09/2024