

**COMMUNE D'ASSENS**

PLAN 2119

Coordonnées moyennes: 2'538'735 / 1'162'920

**Propriétaire: CVK Hospitality Services Sàrl****DESIGNATION CADASTRALE**

<b>Parcelle n° 1232 - "Route du Moulin 15" - "Bochet"</b>	
Habitation avec affectation mixte n° 119a	282 m <sup>2</sup>
Bâtiment n° 119b	12 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	2'275 m <sup>2</sup>
Forêt	1'802 m <sup>2</sup>
	<b>4'371 m<sup>2</sup></b>

**SERVITUDE**

2017/15108 Canalisation(s) d'eaux usées

**MENTIONS**

112'491 Précarité de construction  
 2004/917 Immeuble non soumis à la LDFR  
 2010/4913 Améliorations foncières  
 2021/13404 Mensuration en cours

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 1230 BECAR Mireille  
 Parcelle 1231 CVK Hospitality Services Sàrl  
 Parcelle 1236 LONGCHAMP Alexandre

**Zone agricole**

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : note = 4 pour le bâtiment 119a et pour la roue

- Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes
- Limite des constructions selon article 27 de la loi forestière
- Espace réservé aux eaux (ERE)

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

Rénovation du restaurant et mise aux normes de la cuisine

Rénovation de l'appartement de service et des chambres d'hôtes

Demande d'application de l'article 82 LATC (Convention préalable de précarité)

**Remarques**

Le projet est situé à moins de 20 mètres d'un cours d'eau

Détails : voir plans de l'architecte

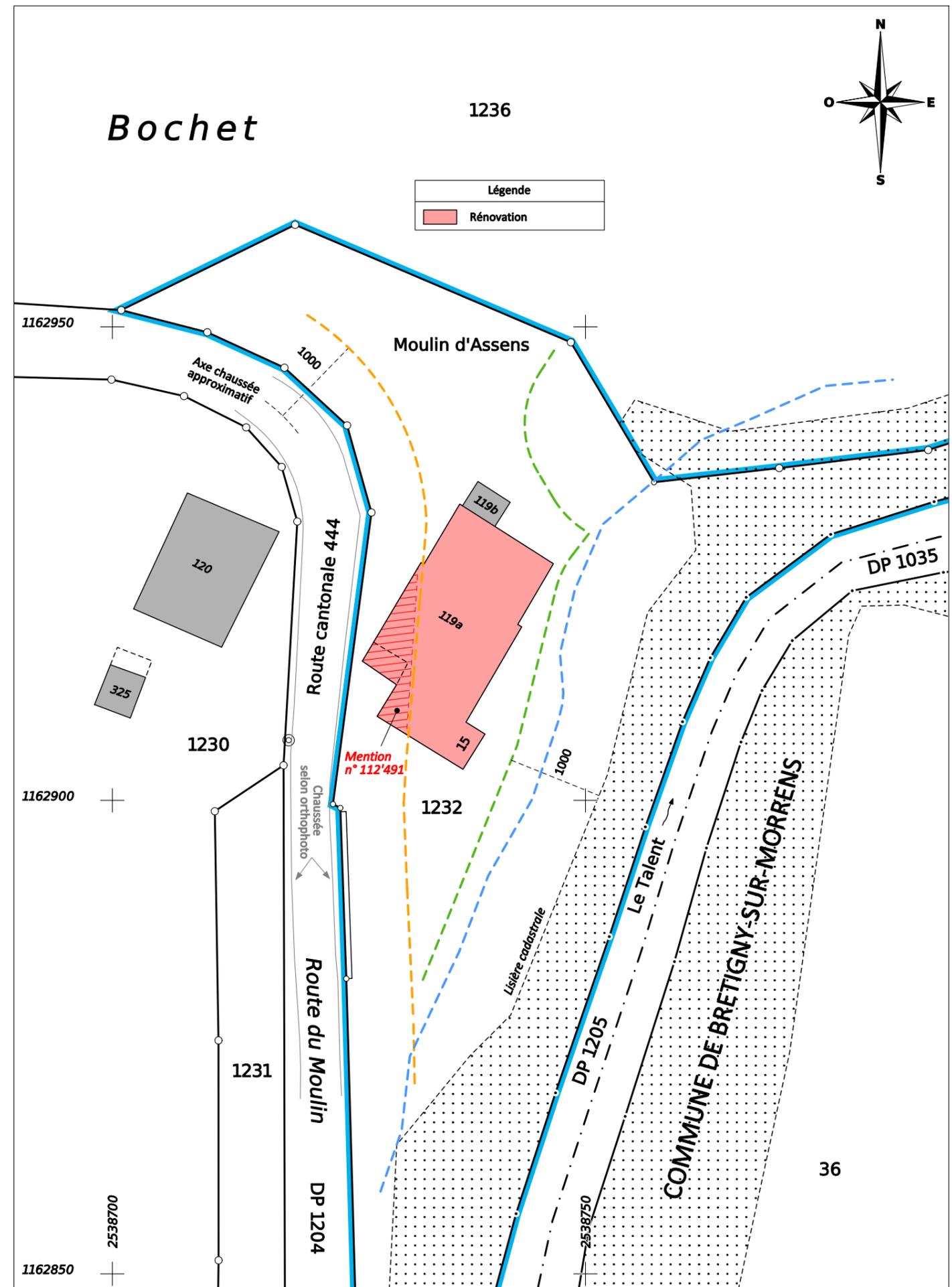
**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
 Ingénieurs géomètres brevetés

Le propriétaire:

**ALPHA-GEO**  
 ingénieurs et géomètres sa  
 Succ. de Courdesse & Associés SA  
 Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens  
 tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch  
 www.alpha-geo.ch

Echallens, le 17 janvier 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5511-091 - Echallens, le 17 janvier 2025

1:500

Mensuration graphique numérisée  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 17/09/2024